

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 000XXX-ДП/XXXX

г. Москва

«___» _____ 201_ г.

Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», осуществляющий деятельность в качестве кредитной организации на основании Генеральной лицензии № 2209, БИК 044525985, к/с 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО, ОКПО 17526887, ОКВЭД 64.19, ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208, юридический адрес: Российская Федерация, 115114 г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, почтовый адрес: Российская Федерация, 107174, Москва, ул. Каланчевская, д. 6, в лице Председателя Правления Данкевича Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава Банка, именуемое в дальнейшем «Поручитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ», в лице Генерального директора Арефьева Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор поручительства, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Поручитель обязуется отвечать перед участниками долевого строительства –

_____, дата рождения: «___» _____ 19__ года, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированным по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Дольщик», денежными средствами в объеме, указанном в п. 1.4 настоящего Договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по договору долевого участия в строительстве (далее - ДДУ), который заключается Застройщиком и Дольщиком, на условиях, указанных в п. 1.2 Договора.

1.2 Договор долевого участия в строительстве:

- Объект долевого строительства: жилое помещение (квартира №_____) в многоквартирном жилом доме с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, дом 39б.
- Срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию – второй квартал 2018 года
- Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства участникам долевого строительства – 3 квартал 2018 года
- Государственная регистрация Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ», зарегистрировано Межрайонной инспекции МНС России № 39 по Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30 января 2003 года серия 77 № 007203408, ОГРН 1037739317967, ИНН 7702305077, КПП 770201001.
- Сведение о месторасположении строящегося многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, дом 39б.
- Разрешение на строительство: № 61-310-884201-2016 от 07 июня 2016 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.
- Права Застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 05 октября 2016 года, заключенный с гражданином Российской Федерации Сорокиным Андреем Викторовичем и гражданином Российской Федерации Сорокиным Александром Викторовичем (равнодолевая собственность).

1.3 Поручитель оплачивает Дольщику ущерб в соответствии с условиями ответственности в полном объеме.

1.4 Размер ответственности Поручителя равен: _____рублей 00 копеек
(_____рублей 00 копеек).

1.5 Поручитель и Застройщик несут перед Дольщиками субсидиарную ответственность по обязательству Застройщика по передаче жилого помещения по ДДУ в размере цены ДДУ, но не менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Дольщикам, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора поручительства. Поручитель отвечает перед Дольщиками в том же объеме, что и Застройщик, включая предусмотренные Федеральным законом № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором неустойки (штрафы, пени).

1.6 Основанием ответственности Поручителя является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком своих обязательств по ДДУ, признанное в установленном законе порядке.

2. УСЛОВИЯ ВЫПЛАТ ПО ДОГОВОРУ

2.1 Дольщик, после того как Застройщик просрочил исполнение обязательств, направляет в адрес Поручителя заявление о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Застройщиком обязательств по ДДУ, содержащему требование платежа по Договору с расчетом размера такого платежа.

2.2 Заявление с требованием платежа по настоящему Договору, в письменной форме, должно быть направлено Поручителю по адресу, указанному в разделе 4. настоящего Договора поручительства, с приложением копии(й) документов, подтверждающих невыполнение/ненадлежащее выполнение Застройщиком обязательств по ДДУ, а также расчетом убытков.

2.3 Поручитель отказывает в удовлетворении требований Дольщику, если заявление с требованием платежа по настоящему Договору, указанное в п. 2.1 Договора, будет предъявлено Поручителю по окончании срока действия Договора.

2.4 Требование Дольщика должно быть исполнено Поручителем в течение 10 (десяти) банковских дней после поступления от Дольщика документов, указанных в п. 2.2 Договора.

2.5 Обязательство Поручителя по выплате суммы по настоящему Договору считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на личный р/с Дольщика, указанный в соответствующем заявлении.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует два года с момента истечения срока передачи объекта долевого строительства Дольщику.

3.2 В случае уступки прав требований Дольщиком по ДДУ права на возмещение Поручителем ущерба в соответствии с условиями ответственности по настоящему Договору переходят к новому участнику долевого строительства с момента регистрации договора уступки права требования по ДДУ.

3.3 Поручительство по Договору прекращается в связи с:

- уплатой Поручителем Дольщику суммы, указанной в п. 1.4 Договора;
- истечением срока действия Договора;
- вследствие одностороннего отказа Дольщика от исполнения Договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае прекращения поручительства Поручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом Дольщика не позднее, чем за один месяц до даты прекращения поручительства.

3.4 Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если Дольщик откажется от заключения договора долевого строительства с Застройщиком по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.5 Поручитель дает свое согласие на возможные изменения обязательств по ДДУ, в том числе на изменения, влекущие за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон и скрепленных оригиналами оттисков печатей.

3.6 Настоящий Договор подчинен законодательству Российской Федерации. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

3.7 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

Поручитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»**

**Публичное акционерное общество
Банк
«Финансовая Корпорация Открытие»**

Юридический адрес: Российская Федерация,
129090, г. Москва, Щепкина ул., дом 25/20,
ИНН 7702305077, КПП 770201001, ОГРН
1037739317967 банковские реквизиты:
р/с 4070281024017111482 в ПАО «СБЕРБАНК
РОССИИ», к/с 30101810400000000225, БИК
044525225

Юридический адрес: Российская Федерация,
115114 г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4,
почтовый адрес: 107174, Москва, ул.
Каланчевская, д. 6,
ИНН 7706092528, КПП 775001001,
ОГРН 1027739019208,
к/с 30101810300000000985 в ГУ Банка
России по ЦФО, БИК 044525985,
лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских
операций № 2209 от «24» ноября 2014 года

**Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»**

**Председатель правления
ПАО Банк «Финансовая Корпорация
Открытие»**

_____ / И.В. Арефьев /

_____ /Е.Л. Данкевич/

Исполнитель: