



**Правительство  
Ростовской области**

**Региональная служба  
Государственного  
строительного надзора  
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17,  
г. Ростов-на-Дону, 344002,  
e-mail: [rsgsnro@donland.ru](mailto:rsgsnro@donland.ru),  
<http://bldnadz.donland.ru>  
тел: 269-80-01, факс: 269-79-66

*16.02.2017 № 38/1080*

Директору  
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»

И.В. Арефьеву

Московский проспект, д. 44,  
помещение №1,  
г. Пушкино,  
Московская область, 141205

Уважаемый Игорь Вячеславович!

Ваше обращение по вопросу выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 214-ФЗ) (вх. №38/574 от 08.02.2017) Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области (далее – Служба) рассмотрено.

В соответствии с ч.2 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ, проектная декларация до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости направляется застройщиком в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в ч. 2 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в ч. 1 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

В соответствии с ч.2.1 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в ч. 2 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ, в срок не более тридцати дней со дня получения проектной декларации выдает застройщику заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, или отказ в выдаче такого заключения.

Таким образом, заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ выдается контролирующим органом, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 01.01.2017, по результатам рассмотрения проектной декларации, представленной застройщиком.

Заместитель руководителя  
Региональной службы государственного  
строительного надзора Ростовской области



Я.В. Кулик